



# mood

Shopping



# Mudar é viver

E com o movimento nasceu a Mood,  
uma empresa MDNE,  
que traz um novo olhar para Fortaleza,  
mas com a qualidade que você já conhece.



# Mude para o bairro que mais se transforma

O Presidente Kennedy vive um novo tempo. Um bairro que se renova, ganha vida, se conecta. Onde o movimento da cidade encontra o conforto de morar bem. Um lugar que cresce, se valoriza e inspira novos começos.



# Em um novo projeto urbanístico em Fortaleza

Calçadas largas e arborizadas, ruas bem estruturadas, ciclofaixas e parque.

# Com o Riomar Kennedy como vizinho

Além de viver em um bairro que se transforma, você pode morar a poucos passos do Shopping RioMar Kennedy, um dos melhores de Fortaleza. Lojas, cinema, gastronomia e serviços que facilitam o dia a dia. Estar tão perto assim é viver com mais praticidade, conforto e tempo para o que importa.

**Mude para  
ter tudo  
pertinho  
de você**

Imagem meramente ilustrativa.



Rua Franceses

Av. Cearenses

Pracinha  
do RioMar Kennedy

Imagem meramente ilustrativa.

Mude com lazer e segurança.

Você vai morar em uma região com parques, como o Rachel de Queiroz, com vias largas e acessos seguros e iluminados.



**Mude com  
lazer e  
segurança**

Mude com comodidade.

A poucos passos do Shopping RioMar Kennedy, um dos principais shoppings da cidade, com uma estrutura completa de lojas, serviços e muita comodidade.



**Mude com  
comodidade**

Mude com gastronomia.

Um bairro que conta, além da praça de alimentação com diversos restaurantes do Shopping RioMar Kennedy, com opções de culinária local.



**Mude com  
gastronomia**



Fachada

Imagem meramente ilustrativa.

# PRO JE TIS TAS



PROJETO  
DE ARQUITETURA

## Cia de Arquitetura

O projeto se destaca por sua localização privilegiada no bairro Presidente Kennedy, que está em plena expansão e oferece uma vasta gama de serviços, lazer e novas áreas urbanizadas. Com um belo paisagismo e ambientes bem planejados, o empreendimento conta com áreas comuns completas e aconchegantes, além de uma variedade de tipologias.

O objetivo é criar uma arquitetura contemporânea e atemporal, que valorize a qualidade do espaço, proporcionando um refúgio onde cidade, natureza e comodidade se encontram em harmonia.



PROJETO  
DE PAISAGISMO

## Takeda Design

“No empreendimento Mood Shopping, em Fortaleza, foi aplicado metodologia do paisagismo biofílico de uma maneira única. Esse conceito vai muito além do simples ato de criar jardins; trata-se de integrar a natureza ao cotidiano das pessoas de forma profunda e significativa. Cada detalhe foi pensado para não apenas embelezar, mas também para proporcionar bem-estar, harmonia e uma verdadeira reconexão com a natureza.

# mood

Shopping

**3** QUARTOS

APTOS

**94 m<sup>2</sup>** 3 QUARTOS  
2 VAGAS

COLUNAS 01 E 02

**74 m<sup>2</sup>** 3 QUARTOS  
2 VAGAS

COLUNAS 03 E 06

**68 m<sup>2</sup>** 3 QUARTOS  
1 VAGA

COLUNAS 04 E 05

APTOS. COM GARDEN

**78 m<sup>2</sup> a 108 m<sup>2</sup>**

3 QUARTOS



Imagem meramente ilustrativa.



Guarita

Imagem meramente ilustrativa.

# Implantação

## Torres

ÁREA DO TERRENO:

**9.409,37m<sup>2</sup>**

TORRES 1, 2 e 3:  
TÉRREO + 17 PAVIMENTOS



Imagem meramente ilustrativa.

# Implantação

## Térreo

- 01 ACESSO PEDESTRES
- 02 GUARITA COM ECLUSA SOCIAL E DE SERVIÇO
- 03 PISCINA ADULTO
- 04 PISCINA INFANTIL
- 05 DECK COM 2 CHURRASQUEIRAS
- 06 PLAYGROUND
- 07 CHURRASQUEIRA QUADRA
- 08 QUADRA ESPORTIVA
- 09 BLOCO SALÃO DE FESTAS E ACADEMIA
- 10 PET PLACE
- 11 ACESSO DE VEÍCULOS
- 12 LIXEIRA
- 13 HALL SOCIAL TORRE 1
- 14 SALÃO DE FESTAS KIDS
- 15 LAVANDERIA
- 16 HALL SOCIAL TORRE 2
- 17 SALÃO GOURMET
- 18 JOGOS
- 19 HALL SOCIAL TORRE 3
- 20 COWORKING
- 21 BRINQUEDOTECA
- 22 PRAÇA CENTRAL
- 23 ESTACIONAMENTO - DECK PARKING
- 24 BLOCO DE SERVIÇO



Imagem meramente ilustrativa.



## Piscina aérea

AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO. O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS AO CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES.



Piscina adulto

AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO. O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS AO CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES.



## Playground

AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO. O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS AO CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES.



## Praça central

AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO. O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS AO CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES.



## Salão de festas

AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO. O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS AO CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES.



## Academia

AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO. O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS AO CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES.



## Quadra esportiva + churrasqueira

AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO. O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS AO CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES.



## Brinquedoteca

AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO. O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS AO CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES.



## Salão de festas infantil

AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO. O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS AO CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES.



Coworking

AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO. O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS AO CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES.




Salão gourmet

AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO. O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS AO CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES.

## Hall social

AS IMAGENS DAS ÁREAS COMUNS TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO. O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS AO CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES.



# Descubra o espaço ideal para o seu estilo de vida.

94m<sup>2</sup>

COLONAS 01 E 02  
3 QUARTOS  
2 VAGAS

74m<sup>2</sup>

COLONAS 03 E 06  
3 QUARTOS  
2 VAGAS

68m<sup>2</sup>

COLONAS 04 E 05  
3 QUARTOS  
1 VAGA

Opções com garden

78 m<sup>2</sup> a 108 m<sup>2</sup>

3 QUARTOS | 01 OU 02 VAGAS

Espaços amplos que se adaptam ao seu  
dia a dia, oferecendo o ambiente perfeito  
para cada momento.

## PAVIMENTO

### TIPO (1º AO 17º ANDAR)

94 m<sup>2</sup> COLUNA 01 E 02

74 m<sup>2</sup> COLUNA 03 E 06

68 m<sup>2</sup> COLUNA 04 E 05



94m<sup>2</sup>

94m<sup>2</sup>

68m<sup>2</sup>

74 m<sup>2</sup>

## PLANTAS

# APTO COMFORT PLUS

## PLANTA PADRÃO

### 3 QUARTOS

2 VAGAS

94 m<sup>2</sup>



COLUNAS 01 E 02



Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e plantas anexas ao contrato.  
Por se tratar de **ESTRUTURA DE CONCRETO**, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

## PLANTAS

# APTO COMFORT PLUS

OPÇÃO DE PLANTA  
SALA AMPLIADA  
+ 2 QUARTOS E 2 VAGAS

94 m<sup>2</sup>



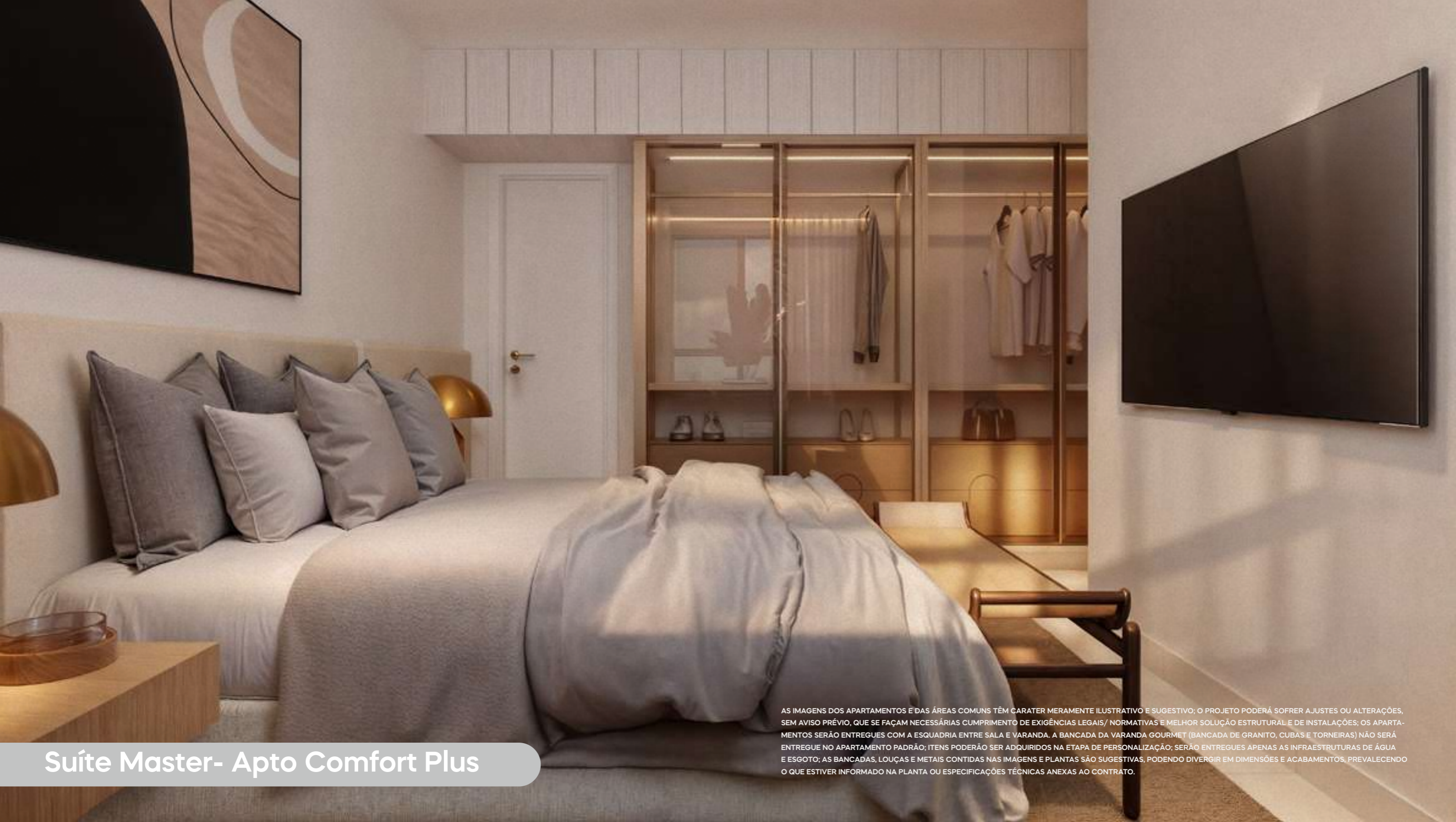
COLUNAS 01 E 02



Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e plantas anexas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

## Sala Padrão - Apto Comfort Plus

AS IMAGENS DOS APARTAMENTOS E DAS ÁREAS COMUNS TÊM CARATER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO; O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES; OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES COM A ESQUADRIA ENTRE SALA E VARANDA. A BANCADA DA VARANDA GOURMET (BANCADA DE GRANITO, CUBAS E TORNEIRAS) NÃO SERÁ ENTREGUE NO APARTAMENTO PADRÃO; ITENS PODERÃO SER ADQUIRIDOS NA ETAPA DE PERSONALIZAÇÃO; SERÃO ENTREGUES APENAS AS INFRAESTRUTURAS DE ÁGUA E ESGOTO; AS BANCADAS, LOUÇAS E METAIS CONTIDAS NAS IMAGENS E PLANTAS SÃO SUGESTIVAS, PODENDO DIVERGIR EM DIMENSÕES E ACABAMENTOS, PREVALECENDO O QUE ESTIVER INFORMADO NA PLANTA OU ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS ANEXAS AO CONTRATO.



## Suíte Master- Apto Comfort Plus

AS IMAGENS DOS APARTAMENTOS E DAS ÁREAS COMUNS TÊM CARATER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO; O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES; OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES COM A ESQUADRIA ENTRE SALA E VARANDA. A BANCADA DA VARANDA GOURMET (BANCADA DE GRANITO, CUBAS E TORNEIRAS) NÃO SERÁ ENTREGUE NO APARTAMENTO PADRÃO; ITENS PODERÃO SER ADQUIRIDOS NA ETAPA DE PERSONALIZAÇÃO; SERÃO ENTREGUES APENAS AS INFRAESTRUTURAS DE ÁGUA E ESGOTO; AS BANCADAS, LOUÇAS E METAIS CONTIDAS NAS IMAGENS E PLANTAS SÃO SUGESTIVAS, PODENDO DIVERGIR EM DIMENSÕES E ACABAMENTOS, PREVALECENDO O QUE ESTIVER INFORMADO NA PLANTA OU ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS ANEXAS AO CONTRATO.

## PLANTAS

# APTO COMFORT

## PLANTA PADRÃO

### 3 QUARTOS

2 VAGAS

74 m<sup>2</sup>



COLUNAS 03 E 06



Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e plantas anexas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.



## Varanda - Apto Comfort

AS IMAGENS DOS APARTAMENTOS E DAS ÁREAS COMUNS TEM CARACTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO; O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES; OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES COM A ESQUADRIA ENTRE SALA E VARANDA, A BANCADA DA VARANDA GOURMET (BANCADA DE GRANITO, CUBAS E TORNEIRAS) NÃO SERÁ ENTREGUE NO APARTAMENTO PADRÃO; ITENS PODERÃO SER ADQUIRIDOS NA ETAPA DE PERSONALIZAÇÃO; SERÃO ENTREGUES APENAS AS INFRAESTRUTURAS DE ÁGUA E ESGOTO; AS BANCADAS, LOUÇAS E METAIS CONTIDAS NAS IMAGENS E PLANTAS SÃO SUGESTIVAS, PODENDO DIVERGIR EM DIMENSÕES E ACABAMENTOS, PREVALECENDO O QUE ESTIVER INFORMADO NA PLANTA OU ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS ANEXAS AO CONTRATO.

## PLANTAS

# APTO COMFORT PLUS

OPÇÃO DE PLANTA  
SALA AMPLIADA  
+ 2 QUARTOS E 2 VAGAS

74 m<sup>2</sup>



COLUNAS 03 E 06



Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e plantas anexas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.



## Sala Ampliada - Apto Comfort

AS IMAGENS DOS APARTAMENTOS E DAS ÁREAS COMUNS TÊM CARATER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO; O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES; OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES COM A ESQUADRIA ENTRE SALA E VARANDA. A BANCADA DA VARANDA GOURMET (BANCADA DE GRANITO, CUBAS E TORNEIRAS) NÃO SERÁ ENTREGUE NO APARTAMENTO PADRÃO; ITENS PODERÃO SER ADQUIRIDOS NA ETAPA DE PERSONALIZAÇÃO; SERÃO ENTREGUES APENAS AS INFRAESTRUTURAS DE ÁGUA E ESGOTO; AS BANCADAS, LOUÇAS E METAIS CONTIDAS NAS IMAGENS E PLANTAS SÃO SUGESTIVAS, PODENDO DIVERGIR EM DIMENSÕES E ACABAMENTOS, PREVALECENDO O QUE ESTIVER INFORMADO NA PLANTA OU ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS ANEXAS AO CONTRATO.

## PLANTAS

# APTO SMART PLANTA PADRÃO

## 3 QUARTOS

1 VAGA

68 m<sup>2</sup>



COLUNAS **04** E **05**



Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e plantas anexas ao contrato. Por se tratar de **ESTRUTURA DE CONCRETO**, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

## PLANTAS

### APTO SMART

OPÇÃO DE PLANTA  
SUÍTE COM CLOSET  
+ 1 QUARTO E 1 VAGA

68 m<sup>2</sup>



COLUNAS 04 E 05

Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e plantas anexas ao contrato.  
Por se tratar de **ESTRUTURA DE CONCRETO**, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

# PAVIMENTO TÉRREO - TORRE 1

## GARDEN

94 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup> COLUNA 01 E 02

74 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> COLUNA 03

68 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> COLUNA 04



Esta planta se refere à planta do Pavimento Térreo da Torre 1

Imagem meramente ilustrativa.

# PAVIMENTO TÉRREO - TORRE 2

## GARDEN

94 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup> COLUNA 01 E 02

74 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> COLUNA 03

68 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> COLUNA 04



Esta planta se refere à planta do Pavimento Térreo da Torre 2

Imagem meramente ilustrativa.

# PAVIMENTO TÉRREO - TORRE 3

## GARDEN

94 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup> COLUNA 01 E 02

74 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> COLUNA 06

68 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> COLUNA 05

68,m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> 74m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup>



94m<sup>2</sup> + 13m<sup>2</sup>

94m<sup>2</sup> + 13m<sup>2</sup>

Depósito

Brinquedoteca

Coworking

Hall social



Esta planta se refere à planta do Pavimento Térreo da Torre 3

Imagem meramente ilustrativa.

## PLANTAS

# APTO COMFORT PLUS

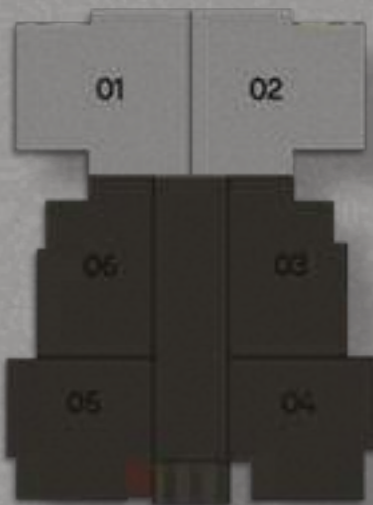
PAVIMENTO TÉRREO - COLUNAS 01 E 02

## 3 QUARTOS

2 VAGAS

94 m<sup>2</sup>

+ 13 m<sup>2</sup> DE GARDEN



COLUNAS 01 E 02



Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e plantas anexas ao contrato.  
Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.



## Apto Comfort Plus + Garden

AS IMAGENS DOS APARTAMENTOS E DAS ÁREAS COMUNS TÊM CARATER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO; O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES; OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES COM A ESQUADRIA ENTRE SALA E VARANDA. A BANCADA DA VARANDA GOURMET (BANCADA DE GRANITO, CUBAS E TORNEIRAS) NÃO SERÁ ENTREGUE NO APARTAMENTO PADRÃO; ITENS PODERÃO SER ADQUIRIDOS NA ETAPA DE PERSONALIZAÇÃO; SERÃO ENTREGUES APENAS AS INFRAESTRUTURAS DE ÁGUA E ESGOTO; AS BANCADAS, LOUÇAS E METAIS CONTIDAS NAS IMAGENS E PLANTAS SÃO SUGESTIVAS, PODENDO DIVERGIR EM DIMENSÕES E ACABAMENTOS, PREVALECENDO O QUE ESTIVER INFORMADO NA PLANTA OU ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS ANEXAS AO CONTRATO.

## PLANTAS

# APTO COMFORT

PAVIMENTO TÉRREO - COLUNAS 03 E 06

## 3 QUARTOS

2 VAGAS

74 m<sup>2</sup>

+ 15 m<sup>2</sup> DE GARDEN



COLUNAS 03 E 06

Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e plantas anexas ao contrato.  
Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

## Apto Comfort + Garden

AS IMAGENS DOS APARTAMENTOS E DAS ÁREAS COMUNS TÊM CARATER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SUGESTIVO; O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS/ NORMATIVAS E MELHOR SOLUÇÃO ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES; OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES COM A ESQUADRIA ENTRE SALA E VARANDA. A BANCADA DA VARANDA GOURMET (BANCADA DE GRANITO, CUBAS E TORNEIRAS) NÃO SERÁ ENTREGUE NO APARTAMENTO PADRÃO; ITENS PODERÃO SER ADQUIRIDOS NA ETAPA DE PERSONALIZAÇÃO; SERÃO ENTREGUES APENAS AS INFRAESTRUTURAS DE ÁGUA E ESGOTO; AS BANCADAS, LOUÇAS E METAIS CONTIDAS NAS IMAGENS E PLANTAS SÃO SUGESTIVAS, PODENDO DIVERGIR EM DIMENSÕES E ACABAMENTOS, PREVALECENDO O QUE ESTIVER INFORMADO NA PLANTA OU ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS ANEXAS AO CONTRATO.

## PLANTAS

# APTO SMART

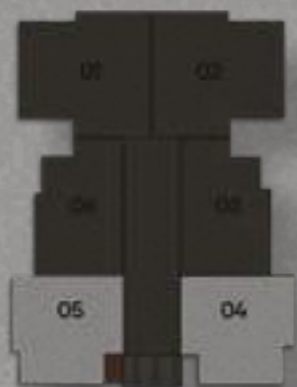
PAVIMENTO TÉRREO - COLUNAS 04 E 05

## 3 QUARTOS

1 VAGA

68 m<sup>2</sup>

+ 10 m<sup>2</sup> DE GARDEN









COLUNAS 04 E 05



Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e plantas anexas ao contrato.  
Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

# DESTAQUES

-  Ampla área de lazer com mais de 15 itens;
-  Todos os apartamentos com varanda gourmet\*;
-  Piscina adulto e infantil com deck e churrasqueira;
-  Deck integrado à piscina;
-  Áreas comuns equipadas e mobilladas;
-  Opção de apartamentos com garden;

\* A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto.

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo; O projeto poderá sofrer ajustes e/ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias cumprimento de exigências legais/normativas e melhor solução estrutural e de instalações.



# S O L U Ç Õ E S S U S T E N T Á V E I S

## INCORPORADAS AO MOOD SHOPPING

Projetado com base em diretrizes que respeitam o ciclo contínuo da natureza, garantem uma relação harmoniosa com a cidade e promovem o bem-estar para as próximas gerações.

### QUALIDADE URBANA

- Integração do empreendimento com o entorno e melhoria da paisagem urbana.
- Criação de novos jardins acessíveis à cidade.

### ECONOMIA DE ÁGUA E ENERGIA

- Reutilização da água do gotejamento das condensadoras de ar condicionado para irrigação do jardim.
- Iluminação com sensores em parte das áreas comuns.

### RESPONSABILIDADE COM MATERIAIS E RESÍDUOS

- Personalização dos apartamentos, evitando reformas futuras e a geração de resíduos adicionais.
- Gestão eficiente de resíduos durante a obra, com descarte responsável.

### PROMOÇÃO DE SAÚDE E BEM-ESTAR

- Criação de espaços ao ar livre com áreas de jardins.
- Desenvolvimento de áreas que promovem atividades físicas e qualidade de vida.



CADA PESSOA  
TEM UMA PERSONALIDADE.  
ENTÃO QUE TAL MORAR  
DE ACORDO COM A SUA?

Comprar um apartamento novo é a realização de um sonho, quando cada detalhe é planejado para oferecer conforto e identidade. Mas como imprimir a própria personalidade ao novo lar sem ficar restrito apenas à decoração? A Moura Dubeux entende que a busca pela qualidade pode ir além da escolha do local, da tipologia e da planta, incluindo diferenciais que vão se adequar perfeitamente ao morador.

Para viabilizar essa ideia, oferecemos possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando que o morador tenha que lidar com obras adicionais e custos inesperados. Entregamos um espaço adequado ao estilo de vida com praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas que se encaixam no perfil de seus clientes.

## FICHA TÉCNICA

### ENDEREÇO:

Avenida Cearenses, 156 Presidente Kennedy

### TORRES E BLOCOS DAS ÁREAS COMUNS:

**3** torres, sendo térreo +**17** pavimentos cada torre  
Deck park + Bloco de Salão de festas

### APARTAMENTOS:

**318** unidades residenciais  
**4** unidades com garden no pavimento térreo em cada torre  
**548** vagas de garagem, sendo;  
**538** vagas convencionais e **10** vagas PCD\*

### TERRENO:

9.409,37m<sup>2</sup>

### ÁREAS APARTAMENTOS:

**Torres 1, 2 e 3**

#### Pavimento térreo

**Colunas 01 e 02:** 94,61m<sup>2</sup> + 13,34m<sup>2</sup> garden

**Coluna 03 e 06:** 74,78m<sup>2</sup> + 15,43m<sup>2</sup> garden

**Coluna 04 e 05:** 68,06m<sup>2</sup> + 10,60m<sup>2</sup> garden

#### Pavimento tipo

**Colunas 01 e 02:** 94,61m<sup>2</sup>

**Colunas 03 e 06:** 74,78m<sup>2</sup>

**Colunas 04 e 05:** 68,06m<sup>2</sup>

\*Consultar mapa de vagas.

## CONSIDERAÇÕES GERAIS

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. Os elementos construtivos como esquadrias, guarda-corpos, gradis, cobogós e outros tipos de fechamento, bem como, dimensões e acabamentos das bancadas, louças, metais, revestimentos e detalhes em forro do projeto poderão sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias ao cumprimento de exigências legais/normativas e ou para melhor solução estrutural e de instalações.

Os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato. A bancada da varanda não será contemplada no apartamento padrão, serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. A bancada pode ser adquirida na etapa de personalização.

Por se tratar de **ESTRUTURA DE CONCRETO**, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas.

Infraestrutura seca para ar condicionados em todos os quartos das unidades privativas. A vegetação das áreas comuns, apresentada neste material, é de caráter ilustrativo e sugestivo. O empreendimento será entregue conforme o projeto paisagístico, com o porte adulto das árvores e arbustos sendo alcançado ao longo do tempo. Alterações de cor, quantidade e espécies poderão ocorrer conforme ajustes necessários e exigências dos órgãos reguladores.

A **Mood** se responsabiliza pela entrega do espaço para o mini market e lavanderia. A implementação do seu serviço, manutenção, estrutura e maquinário ficarão sob a responsabilidade do condomínio e sua empresa gestora.

# Somos MDNE. Somos negócios de excelência.

Toda evolução tem um nome.

Toda transformação tem uma marca.

É assim que nasce a MDNE. Uma marca que se ergue acima de todas as outras para refletir tudo o que somos, tudo o que fazemos.

Agora a Moura Dubeux, a Mood e a Única são parte de um grupo que tem a ambição de ser o líder em soluções imobiliárias no Nordeste e reconhecido, nacionalmente, pela sua excelência. Um grupo que sabe se conectar, se reinventar e se antecipar.

Um grupo que sabe fazer. E que acredita que construir é um ato de escuta e de entrega. Porque o futuro se ergue com confiança, respeito e inspiração.



mood

UMA EMPRESA **MDNE**